



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B  
50 - 320 Wrocław  
tel. / fax 71 320 09 11  
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

**Estymator Wyceny Majątkowe Wojciech Rogowski**  
**51-217 Wrocław**  
**Ramiszów 60**  
**NIP 895 160 89 81**

# WYCENA

**samochodu osobowego marki Volvo model V40  
1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F**

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski**



**Wrocław, 10 października 2025 r.**

## Spis treści

1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY .....	3
2. PRZEDMIOT WYCENY .....	3
3. CEL WYCENY .....	3
4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY .....	3
5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH .....	3
6. METODOLOGIA WYCENY .....	4
7. MIEJSCE I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY .....	6
8. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA .....	8
9. USTALENIA KOŃCOWE .....	8
10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	9

## **1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY**

Zlecenie syndyka masy upadłości prowadzącego upadłość osoby fizycznej Pani Janiny Kostek, zamieszkałej 1 Maja 127/16, 45-356 Opole dotyczące określenia wartości rynkowej ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F dla potrzeb sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego .

## **2. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest ruchomy środek trwały – samochód osobowy marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F, będący własnością Pani Janiny Kostek zamieszkałej 1 Maja 127/16, 45-356 Opole.

Określenia wartości rynkowej przedstawionego do wyceny środka transportowego dokonano według jego stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

## **3. CEL WYCENY**

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionego do wyceny ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F oraz określenie jego aktualnej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez zlecającego dla potrzeb sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego.

## **4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY**

Przy sporządzaniu niniejszej wyceny korzystano z następujących aktów prawnych:

- Kodeks Cywilny – (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1610 z dnia 2 sierpnia 2023 r.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności ( Dz. U. 2002 nr 166 poz. 1360).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.

## 5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- Oględziny wycenianego ruchomego środka trwałego ( na podstawie przesłanych zdjęć).
- Baza cen transakcyjnych podobnych samochodów osobowych opracowana przez Info – Expert.
- Dowód rejestracyjny wycenianego samochodu osobowego
- Dodatkowe informacje uzyskane od właściciela samochodu

## 6. METODOLOGIA WYCENY

Przedstawiony do wyceny ruchomy środek trwały – samochód osobowy marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F stanowi własność Pani Janiny Kostek (na podstawie dowodu rejestracyjnego).

Przedmiotowej wyceny dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Standardy Zawodowe Rzecznawców SIMP.

Wartość rynkowa – według Standardów Zawodowych SIMP stanowi najbardziej prawdopodobna cena możliwa do uzyskania na rynku przy następujących założeniach:

- jest chętny sprzedawca,
- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się specjalnymi motywami,
- jest rozsądny okres negocjacji sprzedaży, przy wzięciu pod uwagę rodzaju maszyn, ich lokalizacji i stanu rynku,
- wartości są niezmiennie w ciągu całego powyższego okresu,
- przedmioty sprzedaży zostaną swobodnie wystawione na rynku,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej,
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego ruchomego środka trwałego zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości ruchomych środków trwałych – środków transportowych przy założeniu, że wartość wycenianych rzeczy jest równa cenie jaką uzyskano za podobne ruchomości, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanego ze względu na cechy różniące te ruchomości oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość ruchomych środków trwałych określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych przedmiotów.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość ruchomych środków trwałych określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W** - wartość rynkowa ruchomych środków trwałych,

**C** - cena na rynku porównywalnych ruchomych środków trwałych,

**V<sub>j</sub>** - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianych ruchomych środków trwałych o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami trwałymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy ruchomości wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny silnika, lub innych napędów,
- e) Stan techniczny układów przeniesienia napędu,
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa,
- g) Ilość i stan wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny środka trwałego (np. powłok malarskich)

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Moda, atrakcyjność oferty,
- e) Zakres terytorialny oferty,
- f) Zakres ilościowy oferty,
- g) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- h) Wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych środków trwałych podawaną w Auto Gieldzie Dolnośląskiej, Internecie, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.
- i) Ceny ofertowe podobnych pojazdów umieszczone na aukcjach samochodów poleasingowych
- j) Baza cen transakcyjnych pochodzących z Info - Ekspert sp. z o.o.

## **7. MIEJSCE I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY**

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego przeprowadzono w trybie on line ( na podstawie filmików i dostarczonych zdjęć) i na tej podstawie ustalono aktualną wartość rynkową. Nie było możliwości dokonania tradycyjnej wizji lokalnej samochodu, gdyż jego właścicielka była w dłuższym okresie nieobecna. Samochód jest jednak bardzo stary ( 2001 r.), niesprawny ( nie ma dopuszczenia do ruchu komunikacyjnego), cechuje się bardzo dużym przebiegiem, zatem jego wartość rynkowa jest niezbyt wysoka. Tradycyjne oględziny nie zmieniły by ogólnego oglądu wycenianego pojazdu, a wygenerowały by dodatkowe koszty związane z dojazdem do przedmiotu wyceny.

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy, marki Volvo, model V40 1.9D. Rok produkcji: 2001. Nr rejestracyjny: OP 4267F. Data pierwszej rejestracji: 24.09.2001 r. Data ważności badania technicznego: 06.03.2025 r. Aktualnie samochód nie ma dopuszczenia do ruchu drogowego. Jednostka napędowa z silnikiem diesla o pojemności 1870 ccm i mocy 75 kW (116 KM). Skrzynia biegów manualna.

Przebieg samochodu na dzień wizji lokalnej: 360 625 km. Kolor samochodu: granatowy. Podczas oględzin samochodu okazano jeden komplet kluczyków. Samochód nie sprawny, nie ma dopuszczenia do ruchu drogowego. Stan samochodu zły, w aktualnym stanie prawnym samochód nie powinien uzyskać dopuszczenia do ruchu drogowego. Elementy przeniesienia napędu, skrzynia biegów i zawieszenie wykazują bardzo duże

zużycie eksploatacyjne. Uszkodzone mechanicznie nadwozie. Na nadwoziu ślady uszkodzeń mechanicznych, znaczące ślady korozji biologicznej, a także bardzo duże uszkodzenia lakieru. Kabina samochodu pięciosobowa. Felgi aluminiowe, bardzo zniszczone. Na dzień oględzin stwierdzono m.in. przedni zderzak porysowany, z drobnymi uszkodzeniami mechanicznymi, przednia maska ze znacznymi uszkodzeniami lakieru, prawe przednie nadkole wraz z drzwiami ze śladami bardzo dużej korozji biologicznej ( znaczne ubytki karoserii samochodu), tylny zderzak przerysowany i popękany, tylne prawe drzwi i nadkole ze śladami znacznej korozji biologicznej, lakier na całym samochodzie mocno zmatowiony i porysowany.

**Główne elementy wyposażenia wycenianego samochodu:**

1. ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
2. Autoalarm
3. Immobilizer
4. Klimatyzacja
5. Kolumna kierowcy regulowana
6. Kurtyny powietrzne dolne
7. Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
8. Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
9. Poduszka powietrza kierowcy
10. Poduszka powietrzna pasażera
11. Poduszki powietrzne boczne przednie
12. Siedzenie tylne dzielone
13. Szyby przednie regulowane elektrycznie
14. Wspomaganie układu kierowniczego
15. Zagłówki foteli przednich aktywne
16. Zamek centralny zdalnie sterowany

Po przeanalizowaniu stanu technicznego wycenianego ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Volvo model V40 1.9D, jego kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez niego dotychczasowej pracy ustalono jego aktualną szacunkową wartość rynkową. Należy podkreślić, że analizowany samochód jest bardzo stary ( 24 lata), i w programach do wyceny samochodów nie ma już możliwości wyceny samochodów w takim wieku ( nie prowadzi jest rejestru cen samochodów porównawczych). Dlatego też w arkuszu wyceny „sztucznie” wskazano jego datę produkcji jako 2003, a wyceny dokonano na październik 2022 roku. Samochód zatem dla potrzeb wyceny został „odmłodzony”, natomiast wrócono do jego

rzeczywistego wieku poprzez korekty z tytułu bardzo dużego zużycia technicznego na poziomie -70%.

Szczegółowy opis techniczny ruchomego środka trwałego – środka transportowego wraz z jego parametrami technicznymi i rynkowymi oraz fotografiami załączono do wyceny w części załącznikowej. Określona wartość rynkowa ma charakter brutto.

Należy podkreślić, że na aktualną wartość przedmiotowego samochodu ma wpływ jego wiek, aktualny przebieg, ogólny stan techniczny, a także uszkodzenia elementów nadwozia i inne uszkodzenia, które na dzień oględzin nie były naprawione (i do dnia sprzedaży nie będą naprawione). Biegły ma tu na myśli uszkodzenia na przednim i tylnym błotniku w okolicy nadkola (dziura po korozji), łuszczenie się lakieru. Na masce samochodu stwierdzono miejscowe ubytki lakieru, szczególnie na nadkolach. Przetarcia zderzaka. Tapicerka skórzana w kabinie z oznakami przetarć.

## **8. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA**

Wartość rynkową ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F, określono na dzień wyceny tj. 10 października 2025 roku.

## 9. USTALENIA KOŃCOWE

Wartość rynkową ruchomego środka trwałego – samochodu osobowego marki Volvo model V40 1.9D o numerze rejestracyjnym OP 4267F, określono na dzień wyceny tj. 9 października 2025 roku w wysokości:

**1 500 zł złotych brutto**

**słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych brutto**

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na X-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Należy podkreślić, że przedmiotowy samochód jest bardzo stary ( rok produkcji 2001), cechuje się złym stanem technicznym, brakiem dopuszczenia do ruchu drogowego, licznymi uszkodzeniami nadwozia, przez co jego sprzedaż jest bardzo trudna.

## **10. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

1. Wykonując niniejszą wycenę rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte ruchomego środka trwałego oraz uszkodzeń poszczególnych podzespołów i części.
2. Wycena może być wykorzystany jedynie przez zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność ruchomego środka trwałego po wykonaniu opisu do wyceny.
4. Ustalona aktualna szacunkowa wartość rynkowa w raporcie nie jest gwarancją sprzedaży tego przedmiotu za oszacowaną wartość.
5. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena techniczna ruchomego środka trwałego nie stanowi ekspertyzy technicznej.
6. Wszelkie informacje, zdjęcia, dane techniczne itp. dotyczące przedmiotu oszacowania zamieszczone w wycenie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego oraz mają charakter poglądowy, a rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wnioski, jakie na ich podstawie wyciągnie ewentualny uczestnik kupna - sprzedaży. Składający ofertę kupna jest zobowiązany we własnym zakresie do dokładnej weryfikacji stanu technicznego, kompletności wyposażenia oraz dokumentacji technicznej i serwisowej przedmiotu sprzedaży.
7. Oględzin samochodu dokonano po jego uruchomieniu w warunkach parkingowych.

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski –**

rzeczoznawca majątkowy, rzeczoznawca SITR, biegły sądowy w zakresie wyceny przedsiębiorstw

Pełna dokumentacja fotograficzna wycenianego przedmiotu i dowodów pierwotnych znajduje się w archiwum wyceniającego.

### **Załączniki do wyceny:**

- 1) Dokumentacja fotograficzna.
- 2) Kopia dowodu rejestracyjnego.
- 3) Wycena szczegółowa nr 2025/10/08/363/OP4267F

**Wrocław, 10 października 2025 roku**

### DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

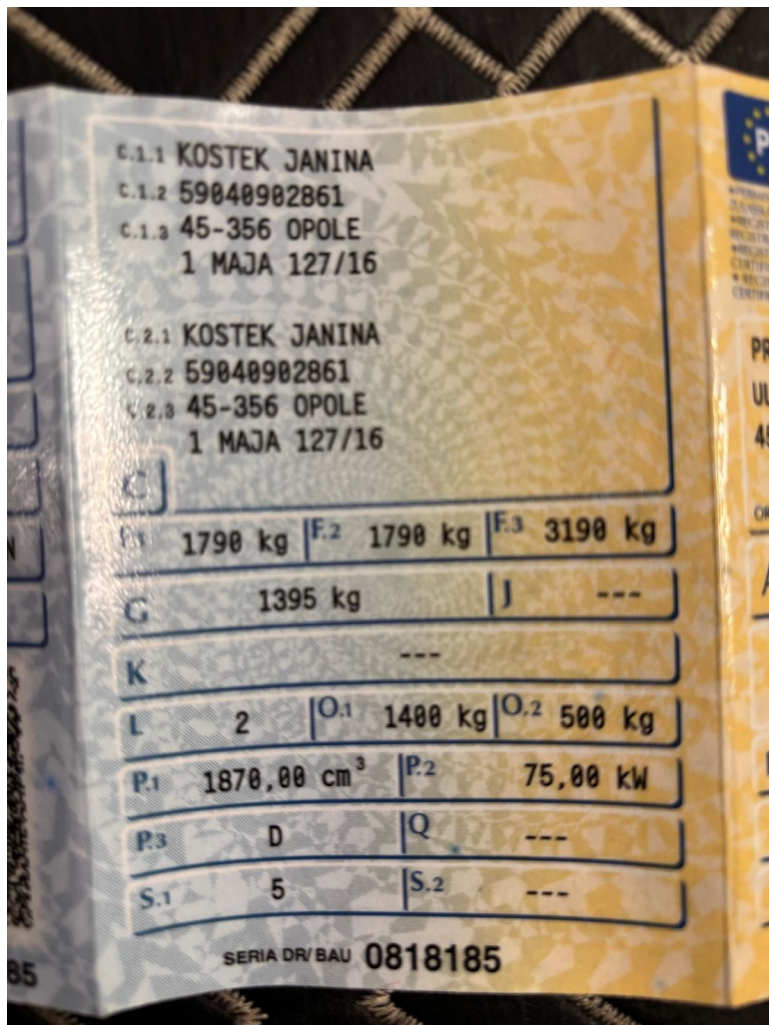












Wykonawca wyceny: Wojciech Rogowski

Właściciel: Janina Kostek

Adres: ul. 1 Maja 127/16, 45-356 Opole

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] X-2022

Marka: VOLVO

Rok produkcji: 2003

Model: V40 1.9 D MR`96

Wersja: D+

Nr rejestracyjny: OP 4267F

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: YV1VW78822F805114

Nr INFO-EKSPERT	039-00389
Data pierwszej rejestracji	01.01.2003 r.
Data ważności badania technicznego	06.03.2025 r.
Wskazanie drogomierza	360625 km
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	granatowy
Oznaczenie typu	V
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1870 ccm / 85 kW (116 KM)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	9	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Autoalarm	10	Poduszka powietrzna pasażera
3	Immobilizer	11	Poduszki powietrzne boczne przednie
4	Klimatyzacja	12	Siedzenia tylne dzielone
5	Kolumna kierownicy regulowana	13	Szyby przednie regulowane elektrycznie
6	Kurtyny powietrzne boczne	14	Wspomaganie układu kierowniczego
7	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	15	Zagłówki foteli przednich aktywne
8	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	16	Zamek centralny zdalnie sterowany

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (233 mies.)		<b>5 163 zł</b>
KOREKTA ZA PRZEBIEG		<b>- 313 zł</b>
KOREKTY RÓŻNE		<b>- 3 395 zł</b>
<b>W tym:</b>	<b>[%]</b>	<b>Wartość [zł]</b>
samochód bardzo zużyty eksploatacyjnie, uszkodzone mechanicznie nadwozie	-70.0	- 3 395

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 15 października 2022 roku, wynosi:

**1 500 zł**

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na X-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził: ..... pieczęć ..... Dnia .....  
..... r.